



רשומות

# ילקוט הפרסומים

1 ביוני 2026

14605

ט"ז בסיוון התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

6856. .... הודעות מאת הוועדות המחוזיות.

6858. .... הודעות מאת הוועדות המקומיות.

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: חולון

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 505-1338797

#### שם התכנית: ח/658 מתחם מבני ציבור הג'סיקה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 505-1338797 גרסת התכנית: הוראות - 39 תשריט - 23

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 505-0648881 החלפה ח/418

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חולון, רחוב: ארבע ארצות 24.

#### גושים וחלקות:

גוש: 7126, מוסדר, חלקות במלואן: 116, 148, 158.

קואורדינטה X: 177873

קואורדינטה Y: 656732

#### מטרת התכנית:

הגדלת מלאי השטחים הציבוריים בשכונת ג'סי כהן לטובת מענה פרוגרמטי בשכונה כחלק ממסמך מדיניות ההתחדשות העירונית ג'סי כהן.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שימושים והגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לצרכי ציבור ולמסחר נלווה.
- קביעת ייעוד קרקע למבנים ומוסדות ציבור במקום ייעוד חניה ציבורית.
- קביעת הוראות לבנייה: קווי בניין, מניין הקומות והוראות לתכנית בינוי ופיתוח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/01/2026 ובילקוט הפרסומים 14179, התשפ"ו, עמוד 3262, בתאריך 20/01/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה מקומית לתכנון ולבנייה חולון, ויצמן 58, חולון, טל': 03-5027222, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### עודד פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

#### מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: טייבה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 402-1221340

#### שם התכנית: דרויש תלי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 402-1221340 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 4

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
החלפה טב/במ/2502 כפיפות טב/3400

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
יישוב: טייבה, שכונת ואד אלאסד

#### גושים וחלקות:

גוש: 7850, מוסדר, חלקי חלקות: 30.

#### מגרשים:

30/3 בהתאם לתכנית טב/במ/2502

#### מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה

#### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת ייעוד מגורים ב'.
- קביעת קווי בניין.
- הגדלת אחוזי בנייה, וקביעת שטחי שירות.
- תוספת מס' קומות ויח"ד.
- קביעת זכויות והוראות בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/04/2025 ובילקוט הפרסומים 13359, התשפ"ה, עמוד 6108, בתאריך 20/04/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טייבה, טייבה 40400 טל' 09-7992808, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### מיכה גרדון

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

#### מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 254-1258169

#### שם התכנית: אזור תעשייה אלון-תבור - רה-תכנון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 254-1258169 גרסת התכנית: הוראות - 24 תשריט - 17

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	מק/ יז/ 12003 / 12	שינוי	ג/ 15290
שינוי	מק/ יז/ 12003 / 09	שינוי	מק/ יז/ 12003 / 11
שינוי	254-0233247	שינוי	254-0353623
שינוי	ג/ 13099	שינוי	מק/ יז/ 12003 / 10
שינוי	מק/ יז/ 12003 / 06	שינוי	מק/ יז/ 12003 / 13
שינוי	מק/ יז/ 12003 / 04	שינוי	מק/ יז/ 12003 / 07
שינוי	מק/ יז/ 12003 / 01	שינוי	ג/ 12003
כפיפות	תמ"א/ 34 / ב/ 6	כפיפות	ג/ 21137
כפיפות	תמ"א/ 10 / ב/ 9	כפיפות	תמ"א/ 37 / ג/ 1
כפיפות	ג/ 18445	כפיפות	254-0327692
כפיפות	תמ"א/ 37 / ב	כפיפות	תמ"א/ 37 / ב/ 1
כפיפות	ג/ 19854	כפיפות	תת/ 104

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אזור התעשייה אלון-תבור נמצא בתחומה של המועצה האזורית עמק יזרעאל מצפון מזרח לעיר עפולה ומדרום לכביש 65.

## גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 17074.

גוש: 17081 חלקות במלואן: 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 83, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94.

גוש: 17081 חלקי חלקות: 84, 112, 113.

גוש: 17082 חלקות במלואן: 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 103, 105.

גוש: 17082 חלקי חלקות: 92.

גוש: 17083 חלקות במלואן: 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88.

גוש: 17083 חלקי חלקות: 58, 75, 80.

גוש: 17088 חלקות במלואן: 16.

גוש: 17088 חלקי חלקות: 20.

קואורדינטה X: 234235

קואורדינטה Y: 726790

## מטרת התכנית:

ביצוע שינויים בתכנית המאפשרת לשם ניצול מיטבי של הקרקע כולל הרחבת שטחים לבנייה ולפיתוח.

## עיקרי הוראות התכנית:

קביעת ייעודי קרקע, שימושי קרקע, זכויות בנייה, תנאים, הוראות והנחיות בתחום התכנית, לרבות:

1. ביטול מגרשים מאושרים לתעשייה באזור עתיקות בשטח של כ-30 ד' והפיכתם לשצ"פ.
2. שינוי ייעוד שטח פתוח בלתי מנוצל, לטובת תוספת שטחים לתעשייה, חניה ומבנים ומוסדות ציבור, בשטח כולל של כ-80 ד'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/11/2025 ובילקוט הפרסומים 13996, התשפ"ו, עמוד 1325, בתאריך 26/11/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005, טל':

7697474-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, עפולה 18120 טל': 04-6429660, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 262-1464718

## שם התכנית: ג/29364 תוספת תכליות במגרש מגורים בצפון סכנין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 262-1464718 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 12906	החלפה	ג/ 6386
החלפה	ג/ 668	החלפה	ג/ 9169

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: סח'נין

צפון סכנין

קואורדינטה X: 227727

קואורדינטה Y: 752924

## גושים וחלקות:

גוש: 19313, מוסדר, חלקי חלקות: 5, 134.

## מטרת התכנית:

שינוי ייעוד ממגורים ליעוד מגורים ותעסוקה לצורך תוספת שימוש למרפאה בצפון סכנין.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים ליעוד מגורים ותעסוקה לצורך תוספת שימוש למרפאה
2. הגדלת גובה הבנייה ומס' הקומות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סח'נין טל': 04-6746740 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),  
תשמ"ט – 1989.

#### בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית  
לתכנון ולבנייה מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי ירושלים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 1305192 – 101

**שם התכנית: תוספת בנייה לשם הרחבות יח"ד קיימות,  
בורוכוב 1, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'  
1305192 – 101 (גרסת הוראות: 22 גרסת תשרי: 11).  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות 3236	כפיפות 3236 / א'
החלפה 62	

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: קריית יובל רחוב: בורוכוב 1  
קואורדינטת X: 216857  
קואורדינטת Y: 630564

#### גושים וחלקות:

גוש: 30408 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 141

#### מטרת התכנית:

תוספת בנייה בכל קומות הבנין לשם הרחבות יח"ד קיימות,  
בורוכוב 1, ירושלים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ב
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
- א. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות מרתף, קרקע, ראשונה, שניה לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
- ב. קביעת בינוי להשלמת קומה עליונה (קומה שלישית לשם הרחבות יח"ד קיימות בקומה שמתחתיה בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ולעקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 14079  
עמוד 2117 בתאריך 24/12/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים,  
כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה  
המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010,  
טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות  
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של  
משרד הפנים [www.pnmi.gov.il](http://www.pnmi.gov.il).

#### הודעות מאת הוועדות המקומיות

##### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-0593749

**שם התכנית: שינוי הוראות בינוי שנקבעו  
בתכנית 13125, רח' פלורנטין 17.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'  
101-0593749 (גרסת הוראות: 30 גרסת תשרי: 22)  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 13125	החלפה 62

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: קריית יובל רחוב: פלורנטין 17  
קואורדינטת X: 216570  
קואורדינטת Y: 629736

#### גושים וחלקות:

גוש: 30414 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 40

#### מטרת התכנית:

שינוי הוראות בינוי שנקבעו בתכנית 13125 לשם הגדלת מס'  
יח"ד מוצעות בשטח.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי הוראות בניי שנקבעו בתכנית 13125 וקביעת בניי חדש של בנין כן 5 קומות מעל 3 קומות תת קרקעית לשם יצירת 22 יח"ד חדשות, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
2. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
3. הגדלת מס' יחידות הדיור מ- 14 יחידות דיור מאושרות בשטח ל- 20 יחידות דיור מוצעות.
4. הגדלת שטחי בנייה מירביים בשטח.
5. קביעת מס' קומות מירבי.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
7. קביעת הוראות בניי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/לשימור.
9. קביעת הוראות בגין זיקת הנה להולכי רגל.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 10211  
עמוד 3669 בתאריך 16/2/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים,  
כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה  
המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010,

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101 – 1340413 (גרסת הוראות: 17 גרסת תשריט: 10).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 101-0052894	החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמת שרת רחוב: הרב אבוהב 7  
קואורדינטת X: 217971  
קואורדינטת Y: 629844

גושים וחלקות:

גוש: 30192 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 177

מטרת התכנית:

תוספת בנייה בקומות קיימות ותוספת קומה לשם הרחבת יח"ד קיימות ותוספת 2 יח"ד חדשות, רח אבוהב 7.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים ב-מיוחד לאזור מגורים ג.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
  - קביעת בינוי להרחבות יח"ד קיימות, בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.
  - קביעת בינוי לתוספת יח"ד בקומה חמישית בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.
  - קביעת בינוי לתוספת קומה לשם תוספת יח"ד חדשה, בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- הגדלת מס' יחידות הדיוור מ-9 יחידות דיוור ל-11 יחידות דיוור.
- הגדלת מס' קומות מ-4 קומות מעל הקרקע ל-5 קומות מעל הקרקע.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 14187 עמוד 3327 בתאריך 22/01/2026.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnmi.gov.il](http://www.pnmi.gov.il).

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 501-1478783 גרסת הוראות 7 תשריט 5

המהווה שינוי / כפיפות לתכנית הבאות:

501-0308296	501-0873794	בב / 105 / ב
בב / 105 / ס 2	בב / 105 / ש	בב / 534
תמא / 1		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

910.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: בגין 15,17

גושים וחלקות:

גוש: 6196, חלקה: 236

מטרות התכנית:

שינויים ותוספות להקמת בנין חדש הזכאי ל "חלופת שקד", עם זכויות עפ"י "חוק ההסדרים".

עיקרי הוראות התכנית:

- שינויים בקווי בניין.
- שינויי בינוי. לרבות יצירת 4 דירות גג על 5 דירות בקומה עליונה,
- קביעת זכויות בנייה ויח"ד.
- קביעת שטחים ציבוריים מבוזנים.
- קביעת זכות מעבר להולכי רגל.
- ניוד זכויות ויח"ד בין הקומות, לרבות ניוד דירות מדרון לקרקע. וניוד שטח ציבורי לקומת המדרון.
- תוספת קומות

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25.1.26 ובילקוט הפרסומים 14193, עמוד 3381, בתאריך 25.1.26

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חנוך זייברט

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק



יעקב פריץ

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה קרית אתא

## מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי זמורה

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 453-1379528

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 453-1379528 – מגרשים 19+20-12 א.ת. מוכרת בתי. גרסת הוראות 37 תשריט 18

#### המחווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 453-0104455  
כפיפות 453-0465849  
החלפה זמ/266/1

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אזור תעשיה מוכרת בתי, מוכרת בתי

#### גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 3903 חלקי חלקות: 31, 32, 33, 34, 35

#### מטרת התכנית:

1. איחוד מגרשים 19-20 לתא שטח מס' 101, עדכון השימושים לשימושי מסחר ותעסוקה בהתאם לתוכנית כוללת מס' 453-0465849, הגדלת השטח המסחרי בקומת הקרקע, הגדלת תכנית הקומות, תוספת גובה למבנה.
2. עדכון השימושים בתא שטח 12 (מגרש מס' 12) לתעסוקה בהתאם לתוכנית כוללת מס' 453-0465849 וכן קביעת הוראות לתקן חניה משלים לתא שטח 101 (מגרשים מס' 19+20).

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת שימושי תעסוקה בתא שטח מס' 101 (מגרשים 19+20) וכן קביעת שימושי תעסוקה לרבות תעשיה עתירת ידע בתא שטח מס' 12, בהתאם לסעיף מס' 4.2.7.2 בתוכנית מס' 453-0465849
2. איחוד מגרש 19 ומגרש 20 בהתאם לתשריט איחוד מס' תא/3903/19,20 ויצירת תא שטח מס' 101
3. הגדלת השטח המסחרי המותר לשימוש עיקרי בתא שטח 101 עד 2900 מ"ר, בהתאם לסעיף מס' 4.2.7.2 בתוכנית מס' 453-0465849
4. הגדלת תכנית על קרקעית מותרת בתא שטח 101 ל-60%.
5. הגדלת תכנית תת הקרקע עד 85%.
6. תוספת גובה למבנים בתא שטח מס' 101 (מגרשים 19-20) עד ל-16 מ' לפני גג עליון, עד 18 מ' למעקות ועד 20.5 מ' ליציאות חדרי מדרגות ומעליות, בהתאם לסעיף מס' 4.2.7.2 בתוכנית מס' 453-0465849

## מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קרית אתא

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 305-01423037

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית אתא, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה מופקדת תכנית מפורטת מס': 305-01423037 תוספת זכויות בנייה למגרש מגורים ברח' המגינים פינת נורדאו קרית אתא, הוראות גרסה: 8, תשריט גרסה: 5

#### המחווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי כ / 150 / ח  
כפיפות תמא / 1

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית קרית אתא  
ישוב: קרית אתא

#### גושים וחלקות:

גוש: 11010, מחלקה: 89 עד: 89

#### מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמה, תוספת זכויות בנייה, יח"ד ושינוי הוראות בינוי ברח' המגינים פינת נורדאו, קרית אתא

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. חלוקה בהסכמה ל-2 תאי שטח מוצעים, תא שטח 100 ותא שטח 110, מכח סעיף 62 א(א) (1) לחוק התכנון והבנייה
- ב. תוספת שטח הבנייה הכולל מכח סעיף 62 א(א) (13) לחוק התכנון והבנייה
- ג. תוספת 12 יח"ד מכח סעיף 62 א(א) (8) לחוק התכנון והבנייה
- ד. תוספת של 2 קומות ל-4 קומות המותרות מעל לכניסה הקובעת ותוספת לגובה המבנה 22.5 מ' במקום 14 מ' מכח סעיף 62 א(א) (4) לחוק התכנון והבנייה
- ה. העברת שטחי שירות מחניה מקורה לשטחי שירות אחרים במבנה מכח סעיף 62 א(א) (9) לחוק התכנון והבנייה
- ו. קביעת קווי בנין חדשים למגרש מגורים – מרווח צידי ימני 3 מ' במקום 4 מ' לכיוון חלקה גובלת 88 קביעת מרווח צידי שמאלי 4 מ' לכיוון תא שטח 100 קביעת קו בנין קדמי עילי למרפסות "תלויות" 3 מ' לכיוון רחובות נורדאו והמגינים מכח סעיף 62 א(א) (4) לחוק התכנון והבנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון [iplan.gov.il](http://iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית אתא כבר העירייה 7 04-8478420 <https://handasa.kiryat-ata.org.il> העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: משרד האוצר, רח' פל-ים 15 חיפה, טל' 04-8633432).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה

7. קביעת שימושי תעסוקה לרבות תעשיה עתירת ידע ומסחר בתא שטח מס' 12, בהתאם לסעיף מס' 4.2.7.2 בתוכנית מס' 453-0465849.
8. קביעת הוראות בנינו ופיתוח לתא שטח 12.
9. קביעת הוראות ותנאים להקמת חניה עילית זמנית בתא שטח 12 לטובת מענה לתקן נדרש בתא שטח 101.
10. קביעת הוראות לעניין תקן חניה משלים בתא שטח 12 לטובת תא שטח 101.
11. קביעת זיקת הנאה למעבר הולכי רגל בתא שטח 12.
12. קביעת הוראות פיתוח ובנינו בתא שטח 12.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/01/2026 ובילקוט פרסומים 14197, עמוד 3417, בתאריך 26/01/2026.

ניתן לעיין במסמכי התכנית, באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון <https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/4005408622/310> או בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. בניין מרכז בילו, ת.ד. 188 קריית עקרון, משרדי הוועדה המחוזית כתובת: קריית הממשלה רח' הרצל 91 רמלה.

מרחב תכנון מקומי זמורה

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 453-1430511

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 453-1430511 – הוספת יחידת דיור כיחידת משנה, רחוב האלון, קריית עקרון. גרסת הוראות 17 תשריט 9

#### המזהוה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי זמ/301	שינוי 453-0127035
כפיפות זמ/300	כפיפות זמ/39/301
כפיפות זמ/800	כפיפות 453-0858829

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: האלון, קריית עקרון

#### גוש/חלקות לתכנית:

גוש: 3820 חלקות במלואן: 181

#### מטרת התכנית:

הוספת יחידת דיור כיחידת משנה, רחוב האלון קריית עקרון. הגדלת תכסית, שינויים בקווי בנין, וכן שינוי בהוראות בנינו.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יחידת דיור כיחידת משנה כמתאפשר מהוראות תכנית מס' 453-0440164 סעיף 4.2.2.2.
2. הגדלת תכסית מ-35% ל-45% כמתאפשר מפרק המים בהוראות תמ"א 1.
3. שינוי בקו בניין צידי שמאלי מ-3.0 מ' ל-2.10 מ' (מ' יח"ד צפון מערבית) – עבור תוספת מדרגות חיצוניות.
4. קביעת הוראות בנינו לעניין יחידת המשנה.
5. קביעת הוראות בנינו לעניין מחסן וחניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 05/12/2025 ובילקוט פרסומים 14082, עמוד 2140, בתאריך 24/12/2025.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט [https://www.zmora.org.il/CityPlanDetails?Definement\\_Entity\\_Type=10&Entity\\_Type=%d7%aa&Entity\\_Number=5049&pageId=7063](https://www.zmora.org.il/CityPlanDetails?Definement_Entity_Type=10&Entity_Type=%d7%aa&Entity_Number=5049&pageId=7063)

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה זמורה בניין מרכז בילו, ת.ד. 188 קריית עקרון ובמשרדי הוועדה המחוזית כתובת: קריית הממשלה רח' הרצל 91 רמלה.

#### רות שורץ חנוך

מ"מ יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה זמורה

מרחב תכנון מקומי רמת השרון

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 553-1552504

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת השרון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 553-1552504. מונה גרסת הוראות: 14 מונה גרסת תשריט: 7

#### המזהוה שינוי לתכנית הבאות:

553-0165894	רש / 1054	רש / 210 / א
-------------	-----------	--------------

#### השטחים הכלולים בתכנית:

שטח התוכנית: 1613000.000

#### גושים/חלקות לתכנית:

גוש: 6551 מחלקה: 443 עד: 443 חלקי

#### מטרות התכנית:

מטרת התוכנית לשפר את אפשרויות התכנון על המגרש ע"י שינוי קו הבניין הקדמי לרחוב שבטי ישראל מ-8 מטר ל-4 מטר.

#### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בניין בחזית קדמית ל-4 מטר.

שינוי זה בסמכות מקומית בהתאם לסעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רמת השרון, שד' ביאליק 41 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית מחוז תל אביב (כתובת: מנחם בגין 126 תל אביב, טל': 03-7632580)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

#### יצחק רוכברגר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת השרון

**פיצול יח"ד בבנייה צמודת קרקע**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שהם ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 421-1595321 הוראות התכנית מהדורה: 6, תשריט מצב מוצע מהדורה: 3

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

0485961-421 כפיפות  
גז/במ/69/9 שינוי  
גז/במ/69/10 שינוי

**כתובת:**

כל מרחב תכנון שוהם

**מטרות התכנית:**

קביעת הוראות לפיצול יח"ד במבנים חד או דו משפחתיים, בהתאם למתחמי התכנון של תכנית המתאר, וזאת ע"י תוספת יחידת משנה אחת ליחידת דיור מאושרת מעל או מתחת הקרקע.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת הוראות להליך פיצול יח"ד במגרשים צמודי קרקע (חד ודו-משפחתי) מעל או מתחת לקרקע.
2. קביעת הוראות כינוי ליחידת הדיור המשנית והראשית.
3. קביעת תנאים להליך הבקשה לרישוי והנחיות מיוחדות עבור פיצול יחידת הדיור.
4. קביעת מנגנון שלביות ובקרה על מימוש התוכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט הוראות התכנית כל מעוניין בקרקע בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, האודם 63 שוהם.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).

תשמ"ט - 1989.



דפנה רבינוביץ

יושבת ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה שהם

**מחוז צפון**

מרחב תכנון מקומי נצרת

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת**

מס' 211-1463330

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה נצרת, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 211-1463330 גרסת: הוראות - 7 תשריט- 3

**התכנית מהווה שינוי לתכנית:**

גז/במ/69/11810, גז/במ/69/4952, גז/במ/69/20002, נצ/מק/1146, נצ/מק/1173, 0238626-211

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: נצרת

**גושים וחלקות:**

גוש 17827, חלקי חלקות: 172, חלקות בשלמות: 144-140

**מטרת התכנית:**

הקמת 3 בנייני מגורים, איחוד 5 מגרשים בבעלות אחת, ושינוי בזכויות והוראות הבנייה בדבר הגדלת קומות וגובה הבניין בלבד.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. איחוד וחלוקה,
2. שינוי קווי בניין,
3. הגדלת מס' הקומות וגובה המבנה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 30.1.2026 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים 14170 בתאריך 18.1.2026.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית נצרת, שכתובתה: ת.ד. 31, נצרת 16100, טל' 04/6459203 וכן במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: קריית הממשלה נצרת עילית 17000 טל' 04/6508508. וכל המעניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.



יעקב אפרתי

יושב ראש הוועדה הממונה  
לתכנון ובנייה נצרת